



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | «13» 12 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство : | RU58-31-19-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Кузнецка Пензенской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.02.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙЗАКАЗ» |
| 2.2.2. ИНН: | 5803010284 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1025800545968 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Два многоквартирных многоэтажных жилых дома. 2 этап: строение 2 - многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пензенская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кузнецкий городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Кузнецк |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Рабочая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 198А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 58:31:203038:436 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11503 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |

| | |
|---|---|
| 4.3.1.1. Дата: | 17.08.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-58-2-31-0-00-2022-0042 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка Пензенской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|--|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 5836639543 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1105836000082 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.11.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 58-2-1-3-084359-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |

| | |
|--|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Два многоквартирных многоэтажных жилых дома. 2 этап: строение 2 - многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3373,49 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2 этап: 1613,82 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 27403,04 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 2 этап: 16912,8 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2 этап: 2066,23 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2 этап: 7737,26 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 2 этап: 254 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 этап: 117 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 2 этап: 137 |

| | |
|---|--|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 2 этап: 137 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2 этап: 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 этап: 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 2 этап: 37,4 |
| 7.1.17. Другие показатели: | Строительный объем: 2 этап: 50640,53 м ³ в том числе подземной части: 2 этап: 2495,43 м ³ |

| | |
|---|---|
| Глава администрации города Кузнецка |  С.А. Златогорский |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  инициалы, фамилия |